КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ. ПРОЗОРО»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ (ПРОТОКОЛ)

20.11.2026 ***м. Київ*** ***№ 450***

Уповноваженої особи ***(фахівець з публічних закупівель, Трохимчук О.В.)***, який діє на підставі наказу директора КП **«КИЇВ. ПРОЗОРО» № 7-к від 30.01.2026 року**

Про внесення змін до річного плану закупівель

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: Про внесення змін до Річного плану закупівель Комунального підприємства «КИЇВ. ПРОЗОРО» на 2026 рік та затвердження розширеного обґрунтування технічних, якісних характеристик предмета закупівлі, обсягу джерел фінансування (згідно з Фінансовим планом підприємства) та очікуваної вартості.

ПІД ЧАС РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ВСТАНОВЛЕНО: У зв'язку із виникненням виробничої потреби у проведенні робіт з технічної інвентаризації та паспортизації окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту та електротранспорту (згідно із переліком, що включає 51 локацію у Подільському районі м. Києва — розміщення поштоматів), що базується на:

- **Рішенні Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881** «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».
- **Розпорядженні Київського міського голови від 25.10.2024 № 998** «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (зі змінами та доповненнями).

Керуючись нормами Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості), постала необхідність проведення закупівлі послуг.

Згідно з наданим проектно-технічним відділом Технічним завданням від 17.08.2026 (підписаним начальником відділу Євгенією Пилипчук), метою закупівлі є визначення складу, фактичної площі, об'єму та технічного стану з виготовленням відповідної інвентаризаційної та паспортної документації по 51 локації міста Києва (Подільський район).

Кваліфікаційні вимоги до виконавця робіт сформовані з урахуванням специфіки діяльності: технічна інвентаризація проводиться юридичною особою або фізичною особою - підприємцем, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».

Розрахунок та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275, на підставі моніторингу цін за отриманими письмово офіційними комерційними пропозиціями від суб'єктів господарювання. Детальний аналіз та розрахунок наведено у Додатку 1 до цього Протоколу, що є його невід'ємною частиною.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 4 Закону України «Про публічні закупівлі» та пунктом 14 Особливостей,

ВИРІШИВ (ПОСТАНОВИВ):

1. Внести зміни до річного плану закупівель КП «КИЇВ. ПРОЗОРО» на 2026 рік, доповнивши його новою позицією закупівлі відповідно до наявної виробничої потреби:
    - **Назва предмета закупівлі:** «Послуги з технічної інвентаризації та паспортизації окремих елементів благоустрою» (Послуги з технічної інвентаризації та паспортизації окремих елементів благоустрою комунальної власності по 51 локації у Подільському районі).
    - **Код за ДК 021:2015:** 79990000-0 «Різні послуги, пов'язані з діловою сферою».
    - **Очікувана вартість предмета закупівлі:** 316 200,00 грн (триста шістнадцять тисяч двісті гривень 00 копійок) без ПДВ та 379 440,00 грн (триста сімдесят дев'ять тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок) з ПДВ.
    - **Вид процедури закупівлі:** Відкриті торги з особливостями.
    - **Орієнтовний початок проведення процедури закупівлі:** Вересень 2026 року.
    - **Джерело фінансування:** Власні кошти (кошти від господарської діяльності підприємства відповідно до затвердженого фінансового плану на 2026 рік).
2. Затвердити Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (Додаток 1 до цього Протоколу).
3. Оприлюднити зміни до річного плану закупівель в електронній системі закупівель Prozorro протягом 5 робочих днів з дня прийняття цього рішення відповідно до вимог статті 4 Закону.

Уповноважена особа (КЕП) Олександр ТРОХИМЧУК

ДОДАТОК 1
до Протоколу № 450 від «20» листопада 2026 р.

ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування предмета закупівлі: «Послуги з технічної інвентаризації та паспортизації окремих елементів благоустрою» (Код за ДК 021:2015: 79990000-0 Різні послуги, пов'язані з діловою сферою).

2. Обґрунтування необхідності закупівлі: Закупівля проводиться з метою виконання робіт з технічної інвентаризації та паспортизації окремих елементів благоустрою комунальної власності міста Києва. Об'єктами інвентаризації є елементи благоустрою по 51 локації у Подільському районі м. Києва, призначені для розміщення поштоматів.

Підставою для проведення робіт є:

- **Рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881** «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».
- **Розпорядження Київського міського голови від 25.10.2024 № 998** «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (зі змінами та доповненнями).

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик:

- **Нормативна база:** Постанова КМУ від 12.05.2023 № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації», Наказ Мінрегіону від 29.10.2012 № 550 «Про затвердження Інструкції з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів», чинні ДБН, ДСТУ.
- **Вимоги до виконавця:** Юридична особа або ФОП, у складі яких працюють атестовані виконавці з кваліфікаційними сертифікатами на право виконання робіт з технічної інвентаризації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».
- **Результат робіт:** Комплекс робіт з визначення складу, фактичної площі, об'єму та технічного стану по 51 об'єкту. Матеріали мають містити текстову (адреса, шифр, опис, лінійні розміри, площа, прив'язка) та графічну частини (схема розташування, ситуаційний план, фотофіксація).
- **Форма надання:**
    - **Паперовий примірник:** зброшурований у буклет формату А4, пронумерований, скріплений підписами керівника, виконавця та контролера із зазначенням серії та номера кваліфікаційного сертифіката, оформлений згідно з ДСТУ 4163:2020.
    - **Електронний примірник:** сканована документація у форматі PDF з підписами та печатками на USB-флеш-накопичувачі.

4. Обґрунтування розміру бюджетного призначення / джерела фінансування: Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок власних коштів КП «КИЇВ. ПРОЗОРО» (кошти від господарської діяльності підприємства) відповідно до затвердженого фінансового плану на 2026 рік. Розмір призначення відповідає розрахованій очікуваній вартості.

5. Методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі: Визначення очікуваної вартості здійснювалось із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275. Замовником проведено аналіз ринку шляхом збору письмових офіційних комерційних пропозицій від суб'єктів господарювання:

1. **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вих. № 17/05.49 від 15.09.2026): Загальна вартість робіт для 51 локації: 311 100,00 грн без ПДВ (6 100,00 грн за об'єкт).
2. **ФОП Сопрук С. М.** (вих. № С-01/05-62 від 15.09.2026): Загальна вартість робіт для 51

локації: 316 200,00 грн без ПДВ (6 200,00 грн за об'єкт).

3. **ТОВ "БТІ "Центр експертизи та інвентаризації"** (вих. № 08/06-39 від 15.09.2026): Загальна вартість робіт для 51 локації: 321 300,00 грн без ПДВ (6 300,00 грн за об'єкт).

Розрахунок очікуваної вартості:

Очікувана вартість визначена як середнє арифметичне сумарних цін отриманих комерційних пропозицій: 316 200,00 грн (триста шістнадцять тисяч двісті гривень 00 копійок).

За результатами розрахунку очікувана вартість предмета закупівлі затверджується в розмірі:

- **для включення до Річного плану закупівель (з ПДВ):** 379 440,00 грн (триста сімдесят дев'ять тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок);
- **для оприлюднення в оголошенні про проведення закупівельної процедури (без ПДВ):** 316 200,00 грн (триста шістнадцять тисяч двісті гривень 00 копійок).